

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **27.3.2025**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **22. 5. 2025** izdaja

PROJEKTIVNI BIRO VELENJE D.D.  
PREŠERNOVA CESTA 8

3320 VELENJE

## **PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 3853**

### **I. UVODNE UGOTOVITVE**

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu Lipa - zahod, št. 6760, izdelal Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje, izdelano februar 2025  
Naročnik: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

<b>Katastrska občina</b>	<b>Parcelne številke</b>
964 - VELENJE	3315, 3318/4, 3316, 2397/320

#### **Predvideni objekti:**

- Večgeneracijski park za druženje ter šport in rekreacijo na prostem

#### **Ostale uvodne ugotovitve:**

Vlagatelj je z vlogo z dne 27.3.2025, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 22.5.2025 zaprosil za izdajo smernic k spremembam in dopolnitvam odloka o zazidalnem načrtu Lipa - Zahod, za spremembo predvidenih vrstnih stanovanjskih objektov na območju veljavnega ZN v izgradnjo in ureditev večgeneracijskega parka, ki bi omogočal druženje ter šport in rekreacijo na prostem s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št. v skladu z izhodišči SD ZN, za naročnika Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi izhodišč SD ZN št. 6760, izdelal Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje, izdelano februar 2025, zazidalno ureditvene situacije - list št. 4 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

V primeru odstopanja od prej navedenega preneha veljavnost izdanim podrobnejšim usmeritvam (smernicam).

### **II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA**

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči SD ZN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:
  - obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KBXXX: GORICA 2-GORICA 5 - KBXX: SPOJKA 2-TP GORICA 5 iz RTP Velenje,
  - obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KBXXX: GORICA 2-GORICA 5 iz RTP Velenje,
  - obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vodi I07: LIPA iz TP Gorica 5: 2641

Vse prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za vsak posamezen podzemni sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m.

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).

V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode preurediti in sicer:

- Čez predmetno območje potekajo obstoječi 1 kV NN podzemni vodi I07: Lipa iz obstoječe transformatorske postaje TP Gorica 5: 2641 (v skladu z priloženo situacijo).

Ureditev platoje za PUMTRACK in NAMIZNI TENIS je potrebno načrtovati tako, da bo zagotovljen minimalni odmik od obstoječega NN podzemnega el. en. voda minimalno 1 m.

V kolikor predpisanega odmika ne bo možno doseči je potrebno prej navedeni podzemni el. en. vod prestaviti izven območja gradnje za kar bo potrebno v fazi DGD izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.

- Vse prej navedene vode, ki potekajo in bodo potekali v območju utrjenih površin je potrebno pred pričetkom del mehansko zaščititi na način, da se ocevijo z EPC cevmi fi 110/160 mm, katere morajo segati minimalno 1,5 m izven skrajnega roba utrjenih površin.
- Ob robu območja potekajo tudi obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vodi v kabelski kanalizaciji.

Glede na ureditveno situacijo so v tem delu predvidene zelene površine in zasaditev drevja, pri čemer je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa.

O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar;

- Nižanje kote terena v območju prej navedenih varovalnih pasov obstoječih SN in NN podzemnih el. en. vodov je nedopustno. V nasprotnem primeru je potrebno obstoječe prej navedene el. en. voda poglobiti tako, da bo med zgornjo točko prej navedenega el. en. voda in koto terena minimalno 0,8 m.
- Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna;
- V kolikor prej navedenih pogojev ne bo možno doseči bo potrebno prej navedene SN in NN podzemne el. en. vode prestaviti izven območja gradnje.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za predvidene ureditve v območju SD ZN Lipa zahod ne predvideva novih NN priključkov na distribucijsko omrežje. Na območju predvidene ureditve se bo izvedla samo nova javna razsvetljava, katere skupna moč bo znašala cca. 200 W.

Nova razsvetljava se bo priključila na obstoječo javno razsvetljavo v okviru zakupljene priključne moči.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenih dovoljenj za posamezna objekta si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:

Za izvedbo mehanske zaščite in ocevitve kakor tudi morebitne predstavitev obstoječih el. en. vodov bo potrebno v nadaljnjih fazah izdelati DGD in PZI projektno dokumentacijo, za kar si bo potrebno v fazi izdelave DGD projektne dokumentacije od Elektra Celje d.d. pridobiti projektne pogoje.

Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba bremenijo investitorja predmetnih del.

Vsa dela v vezi z izvedbo mehanske zaščite in morebitne predstavitev obstoječih NN el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti predlog OPPN in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 3. 6. 2025

**Pripravil/-a:**

Roman Rezar



**Služba za razvoj:**

mag. Tomislav Kramaršek

**Poslano:**

- Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje (poslano po elektronski pošti na naslov [info@pb-velenje.si](mailto:info@pb-velenje.si), [aa.bacovnik@pb-velenje.si](mailto:aa.bacovnik@pb-velenje.si))
- arhiv (DE Velenje - g. Matej Coklin, Sl. za razvoj - Andrej Kuder, Nadzorništvo Velenje)

**Priloge:**

- Zazidalno ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.